

ELEKTRİK ABONELİK TESİS (BAĞLANTI SÖZLEŞMESİ) VE ABONE DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİNDE (PERAKENDE SATIŞ SÖZLEŞMESİ) ZORUNLU DEPREM SİGORTASININ ARANMASINA İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI

1) Bilindiği üzere, 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanununun 11 inci maddesinde *“zorunlu deprem sigortasının kapsamına giren binalar ve bağımsız bölümlerle ilgili olarak yaptırılan su ve elektrik abonelik işlemlerinde, zorunlu deprem sigortasının varlığı ilgili kuruluşça kontrol edilir.”* hükmü yer almaktadır.

2) Zorunlu Deprem Sigortası, genel anlamda, belediye sınırları içinde kalan meskenlere yönelik olarak uygulamaya konulmuş bir sigortadır. Afet Sigortaları Kanunu'nun 10 uncu maddesi, kapsamdaki binaları şu şekilde belirlemektedir: *“23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler, tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar, bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler ile doğal afetler nedeniyle Devlet tarafından yaptırılan veya sağlanan kredi ile yapılan meskenler zorunlu deprem sigortasına tâbidir.”*

Buna karşın, kamu kuruluşlarına ait binalar, köy yerleşim alanlarında yapılan binalar (köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezarlarda yapılan binalar) ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında olsalar dahi tamamı ikamet dışı amaçlarla kullanılan binalar (tapu kaydında kullanım şekli mesken olmayan binalar) Zorunlu Deprem Sigortasına tabi değildir.

3) Zorunlu Deprem Sigortası teminatı, Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) tarafından verilmekte olup, sigorta poliçeleri DASK nam ve hesabına yetkili sigorta şirketleri ile bu şirketlerin acenteleri ve banka şubeleri tarafından düzenlenmektedir.

4) Taşınmaz mal üzerinde müstakilen mesken olarak inşa edilmiş binalar ile birlikte 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında tesis edilen kat mülkiyetine veya kat irtifakına konu meskenlerin elektrik abonelik tesis (bağlantı sözleşmesi) ve abone değişikliği işlemlerinin (perakende satış sözleşmesi), Zorunlu Deprem Sigortası yapılmış olduğunun kontrol edilmesinin ardından tamamlanması gerekmektedir. Bu kontrol işlemi yapılmadan, abonelik işlemi tamamlanamaz.

5) Abonelik işlemleri esnasında, sigorta poliçesinin varlığının aşağıdaki yöntemlerden biri ile teyit edilmesi ve elektrik dağıtım şirketinin kendi kayıtlarına not edilmesi gerekmektedir.

a) Elektronik sorgulama (DASK web servis uygulaması): DASK'ın sunduğu “web servis” yardımıyla elektronik ortamda sorgulama yapılarak poliçe bilgileri teyit edilebilir. Elektronik sorgulamaya ilişkin olarak abone@dask.gov.tr e-posta adresinden yardım istenebilir.

b) www.dask.gov.tr üzerinden sorgulama: Abonelik işlemi yapılacak konuta ait poliçenin numarasının ve konut malikinin kimlik numarasının (TCKN) sözlü veya yazılı olarak beyan edilmesi durumunda, DASK internet sitesi “poliçe sorgulama” bölümünde poliçe numarası ve TCKN bilgisi girilerek poliçe bilgileri teyit edilebilir.

c) Poliçe aslı ile işlem yapılması: Yukarıda belirtilen yöntemlerden birini tercih etmeyenlerin poliçe aslını talep etmeleri ve poliçe üzerinden adres bilgilerinin doğruluğunu teyit ederek işlem yapmaları gereklidir.

6) Sorgulama ve teyit yapıldıktan sonra, Zorunlu Deprem Sigortası poliçe numarasının elektrik dağıtım şirketinin kendi kayıtlarına not edilmesi zorunludur.¹

18 Ağustos 2012'den itibaren bir yıl içerisinde tüm sorgulamalar, 5 inci maddenin (a) bendinde belirtilen DASK web servisi üzerinden elektronik ortamda yapılacaktır.

- 7) Tüm sorgulamalarda, poliçe kayıtlarındaki adresin abonelik tesis edilecek konuta ait olduğunun teyit edilmesine dikkat edilmelidir.
- 8) Tamamen ticari veya sınai amaçlı olan binaların sigorta kapsamı dışında olması nedeniyle, abonelik adresi iş hani, iş merkezi, idari hizmet binaları, eğitim merkezi binaları ve benzeri olarak geçen başvurular ile inşası henüz tamamlanmamış binalar için Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz.
- 9) Zorunlu deprem sigortasının malikler veya intifa hakkı sahipleri tarafından yahut kiracılar tarafından yaptırılması mümkündür. Sigortanın kiracı tarafından yaptırılması durumunda; malike ait TCKN poliçede belirtilir ve poliçede kiracı "sigorta ettiren" olarak, malik ise "sigortalı" olarak yer alır. Kiracı tarafından bu şekilde yapılan poliçeler için ödenen sigorta primi, malikten tahsil edilebilir veya kiradan mahsup edilebilir.
- 10) Uygulamaya ilişkin ortaya çıkabilecek tereddütler için "Alo DASK 125"ten telefonla veya abone@dask.gov.tr adresinden bilgi alınması mümkün bulunmaktadır.

DASK ve Zorunlu Deprem Sigortası hakkında daha fazla bilgiye, DASK'ın www.dask.gov.tr adresli internet sitesinden veya "Alo DASK 125"ten ulaşmak mümkündür.

ZORUNLU DEPREM SİGORTASI NASIL YAPTIRILIR?

Zorunlu deprem sigortası uygulaması, 17 Ağustos 1999 tarihinde gerçekleşen Marmara depreminin ardından depremlerin meskenlerde yarattığı maddi zararları teminat altına almak üzere hayata geçirilmiştir. Zorunlu Deprem Sigortası teminatı, kamu tüzel kişiliğini haiz ve kar amacı gütmeyen Doğal Afet Sigortaları Kurumu tarafından verilmekte olup, sigorta poliçeleri DASK nam ve hesabına yetkili sigorta şirketleri, bu şirketlerin acenteleri ve banka şubeleri tarafından düzenlenebilmektedir. Sigorta şirketleri zorunlu deprem sigortası yaparken aracılık görevini üstlenmekte olup, herhangi bir hasar durumunda tazminat DASK tarafından ödenmektedir.

Zorunlu deprem sigortası aşağıda belirtilen seçeneklerden biriyle yapılabilir:

1. Doğrudan sigorta şirketlerinin merkezlerinden,
2. Herhangi bir sigorta acentesinden,
3. Herhangi bir banka şubesinden,
4. İnternet üzerinden: DASK'ın web sitesinde on-line poliçe alınabilecek sigorta şirketi ve aracılardan adres bilgilerine ulaşılabilir (<http://www.dask.gov.tr/261.html>).

Ayrıntılı bilgi için www.dask.gov.tr ve www.facebook.com/dask adresini ziyaret edebilirsiniz.

Ek : Zorunlu Deprem Sigortası Poliçe Örneği



Seri No : 00243615

**DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU
ZORUNLU DEPREM SİGORTASI POLİÇESİ**

9990000000748875542

Police No : 28250073

Sigorta Şirketi:	GSDASK	Telefon:	(212)368-08-88
Acente Adı:	MERT EREN SİGORTA	Telefon:	(222)222-22-22
Police No:	28250073	Tanzim Tarihi:	15/08/2012
Yenileme/Ek Belge No:	0/0	Başlangıç-Bitiş Tarihi:	15/08/2012-15/08/2013
Grup No:	0	İndirim Tipi:	
Sigortalı Bilgileri			
Adı Soyadı:	MESUT GÜÇLÜ	TC Kimlik No:	18499583232
Uyruk:	TC	Cep Telefonu:	(533)000-00-00
Sabit Telefonu:	(216)400-14-14	İletişim Adresi:	AYDINLI MAH. HAZAN SOK. YALÇIN APT. NO: 13 DAİRE: 2 KAT : 1 ALTINDAĞ ANKARA MAMAK MAMAK
Sigorta Ettiren Bilgileri			
Adı Soyadı:	BUKET BAĞRIYANIK	Sıfatı:	KİRACI
Uyruk:	TC	TC Kimlik No:	31297183510
Sabit Telefonu:	(216)400-14-14	Cep Telefonu:	(533)111-11-11
E-Posta:			
Sigortalı Yere İlişkin Bilgiler			
İl/İlçe/Belde:	ANKARA/MAMAK/MAMAK		
Adres:	AYDINLI MAH. HAZAN SOK. YALÇIN APT. NO :13 DAİRE: 2 KAT : 1 ALTINDAĞ 0		
Ada/Pafta:	12/12II5F	Parsel/Sayfa:	3/2376
Bina İnşa Tarzı:	ÇELİK,BETONARME KARKAS	Bina İnşa Yılı:	2000 VE SONRASI
Toplam Kat Sayısı:	05-07 ARASI KAT	Daire Kullanım Şekli:	MESKEN
Hasar Durumu:	HASARSIZ	Evrak Tarih Sayı:	
Daire Yüzölçümü:	110	Tarife Fiyatı:	0,000550
Sigorta Bedeli:	70.400,00 TL	Police Primi:	48,72 TL
Oto.Yeni.Süresi:	0		

Genel Şartlar ve Kizozlar

Zorunlu Deprem Sigortası tarife ve talimatıyla belirlenen asgari prim tutarından (25 TL) düşük olmamak üzere hesaplanan iş bu poliçede yer alan prim tutarına, anılan tarife ve talimatta yer alan maktu prim (İstanbul ili için 15 TL, İstanbul ili dışı rizikolar için 10 TL) dahildir.

Özel Şartlar

(*) Genel şartlar uyarınca her bir hasarda sigorta bedelinin %2 si oranında tanzili muafiyet uygulanır. Muafiyet uygulaması açısından, depremi takip eden 72 saatlik dönemde meydana gelen hasarlar tek bir hasar addedilir.

(**) 27.12.1999 tarihinden sonra inşa edilmiş binaların sigortalanabilmesi için, ilgili mevzuat çerçevesinde inşaat ruhsatının bulunması gerekmektedir.

(***)“Orta” hasarlı olarak belirlenen konutların sigortalanabilmesi için, gerekli onarımın yapıldığı belgelendirilmelidir.

Doğal Afet Sigortalari Kurumu, sigortalı/sigorta ettirenin beyanı doğrultusunda bu poliçede yazılı olan bağımsız bölümü/meskeni, bu poliçeye ekli matbu genel şartlar ve özel şartlar dahilinde, yukarıda yazılı olan prim karşılığında yine yukarıda yazılı olan sigorta bedeli üzerinden sigorta eder. Bu poliçe yukarıda yazılı olan başlangıç ve bitiş tarih ve saatleri arasında geçerli olmak üzere, 3 nüsha olarak tanzim edilmiştir. Primi peşin olarak tahsil eden yetkili sigorta şirketi/acente yetkilisi tarafından imzalanmış olması şartı ile, bu asil belge makbuz yerine geçer.

Sigorta sözleşmesini Doğal Afet Sigortalari Kurumu nam ve hesabına düzenleyen yetkili sigorta şirketi/acente

Sigortalı/Sigorta Ettirenin

Adı :

Adı :

İmzası :

Soyadı :

Kaşesi :

İmzası :

Dikkat: Bu poliçenin zemininde mavi renkte küçük harf “dask” filigranı bulunması gerekmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU Rumeli Caddesi No: 48 Kat: 6 Şişli 34365 İSTANBUL

Çağrı Merkezi: (0212) 368 0 800 Faks: (0212) 219 71 88 İnternet Adresi: www.dask.gov.tr e-posta: webadmin@dask.gov.tr