

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

**31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ
İTİBARIYLA MALİ TABLOLAR**

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

BAĐIMSIZ DENETĐİ RAPORU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu
Yönetim Kurulu'na

1. Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun ("Kurum") Türk Lirasının 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüne eşdeğer olarak hazırlanan 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle bilançosu ile aynı tarihte sona eren yıla ait gelir, özsermaye değişim ve nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Bu mali tablolardan Kurum yönetimi sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız denetimlere dayanarak bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetimimizi Uluslararası Denetim Standartları'na uygun olarak yapmış bulunmaktayız. Bu standartlar, denetimin mali tablolarda önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanmasını ve yapılmasını gerektirmektedir. Denetim, mali tablolardaki tutarlara ve açıklamalara baz olan kanıtların, test yöntemi ile incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve yönetim tarafından yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve genel olarak, mali tabloların sunumunun değerlendirilmesini de içerir. Denetimlerimizin, beyan ettiğimiz görüşümüze makul bir baz teşkil ettiği kanısındayız.
3. Görüşümüze göre, ekli mali tablolar, Doğal Afet Sigortaları Kurumu'nun 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak arz etmektedir.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

İstanbul, 18 Şubat 2005

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2004'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

AKTİF	Not	31 Aralık 2004 <u>Milyon TL</u>	31 Aralık 2003 <u>Milyon TL</u>
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzeri değerler	4	82,089,672	73,136,784
Yatırım amaçlı menkul kıymetler (net)	5	123,550,244	60,077,961
Ticari alacaklar (net)	6	9,422,812	7,791,192
Diğer dönen varlıklar	7	<u>2,494,367</u>	<u>3,098,637</u>
Dönen Varlıklar Toplamı		217,557,095	144,104,574
DURAN VARLIKLAR			
Maddi duran varlıklar (net)	8	<u>2,850,015</u>	<u>3,974,138</u>
Duran Varlıklar Toplamı		2,850,015	3,974,138
AKTİF TOPLAMI		<u><u>220,407,110</u></u>	<u><u>148,078,712</u></u>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2004'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

		31 Aralık 2004 <u>Milyon TL</u>	31 Aralık 2003 <u>Milyon TL</u>
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
Ticari borçlar	9	40,046	10,359
Teknik karşılıklar	11	52,784,283	44,824,371
Kısa vadeli krediler	13	2,330,460	530,807
Diğer borçlar	12	<u>7,401,383</u>	<u>2,742,196</u>
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı		62,556,172	48,107,733
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
Uzun vadeli krediler	13	50,007,906	61,427,042
Ticari borçlar	10	<u>2,285,596</u>	<u>2,944,457</u>
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı		52,293,502	64,371,499
ÖZKAYNAKLAR			
Rayiç değer fonu		4,190,459	2,537,214
Birikmiş karlar		101,366,977	33,062,266
Özkaynaklar Toplamı		<u>105,557,436</u>	<u>35,599,480</u>
PASİF TOPLAMI		<u>220,407,110</u>	<u>148,078,712</u>
TAAHHÜT VE YÜKÜMLÜLÜKLER	19	-	-

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2004'teki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

	Not	2004 <u>Milyon TL</u>	2003 <u>Milyon TL</u>
<u>Gelirler</u>			
Prim gelirleri (net)	14	125,064,797	93,982,218
<u>Giderler</u>			
Reasürans giderleri	15	(33,454,097)	(52,565,979)
Hasarlar (net)	16	(1,080,252)	(5,896,877)
Komisyon giderleri	17	<u>(25,098,037)</u>	<u>(19,030,597)</u>
Faaliyet karı		65,432,411	16,488,765
Genel yönetim giderleri		(6,409,867)	(7,188,438)
Finansal gelirler (net)	18	22,567,965	25,917,576
Diğer giderler (net)		<u>(199,940)</u>	<u>(700,320)</u>
Parasal zarar öncesi kar		81,390,569	34,517,583
Parasal zarar		<u>(13,085,858)</u>	<u>(5,593,535)</u>
Net dönem karı		<u>68,304,711</u>	<u>28,924,048</u>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2004'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

	2004 <u>Milyon TL</u>	2003 <u>Milyon TL</u>
İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM		
Net dönem karı	68,304,711	28,924,048
Dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:		
Amortisman ve tükenme payları	1,154,417	1,147,758
Ticari alacaklardaki artış	(1,631,620)	(3,812,207)
Kısa vadeli ticari borçlardaki artış / (azalış)	29,687	(150,559)
Uzun vadeli ticari borçlardaki azalış	(658,861)	(2,044,251)
Diğer dönen varlıklardaki azalış	604,270	2,255,288
Teknik karşılıklardaki artış	7,959,912	6,527,863
Diğer borçlardaki artış / (azalış)	4,659,187	(7,690,662)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	80,421,703	25,157,278
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM		
Yatırım amaçlı menkul kıymetlerdeki artış	(61,819,038)	(22,612,717)
Maddi duran varlık alımları (net)	(30,294)	(79,486)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	(61,849,332)	(22,692,203)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIM		
Kredilerdeki azalış	(9,619,483)	(20,827,122)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit	(9,619,483)	(20,827,122)
NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLERDEKİ DEĞİŞİM	8,952,888	(18,362,047)
DÖNEM BAŞINDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER	73,136,784	91,498,831
DÖNEM SONUNDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER	82,089,672	73,136,784

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, Türk parasının 31 Aralık 2004'deki satın alma gücü ile Milyon TL olarak ifade edilmiştir (not 2)).

	Rayiç Değer Fonu <u>Milyon TL</u>	Birikmiş Karlar <u>Milyon TL</u>	Toplam <u>Milyon TL</u>
31 Aralık 2002 itibariyle kapanış bakiyesi	-	4,138,218	4,138,218
Rayiç değer fonu	2,537,214	-	2,537,214
Net dönem karı	-	28,924,048	28,924,048
31 Aralık 2003 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>2,537,214</u>	<u>33,062,266</u>	<u>35,599,480</u>
Rayiç değer fonu	1,653,245	-	1,653,245
Net dönem karı	-	68,304,711	68,304,711
31 Aralık 2004 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>4,190,459</u>	<u>101,366,977</u>	<u>105,557,436</u>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

1. İŞLETMENİN FİİLİ FAALİYET KONUSU

Doğal Afet Sigortaları Kurumu (“Kurum”), Bakanlar Kurulu’nce kararlaştırılan, 27 Aralık 1999 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan, 587 No’lu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde sigorta yapmak ve bu Kanun Hükmünde Kararname ile kendisine verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık nezdinde kamu tüzel kişiliğini haiz olarak kurulmuştur. Kurum, poliçe satışlarına 27 Eylül 2000 tarihinde başlamıştır.

Kurum’un temel faaliyeti, meydana gelecek deprem afeti sonucu bina maliklerinin veya intifa hakkı sahiplerinin, binaların ziyayı veya hasarlanması nedeniyle uğrayacakları maddi zararlarının karşılanmasını teminen Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktır.

Kurum’un faaliyetlerinin yürütülmesi işi Hazine Müsteşarlığı tarafından 8 Ağustos 2000 tarihinden 8 Ağustos 2005 tarihine kadar 5 yıl süre ile “Kurum İdarecisi” sıfatıyla Milli Reasürans Türk Anonim Şirketi’ne devredilmiştir. Devir sözleşmesi 5 yıllık süre için yapılmıştır, aynı usüle göre yenilenebilir.

Kurum, biri başkan olmak üzere toplam yedi üyeden oluşan Doğal Afet Sigortaları Kurumu Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir.

Kurum, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu, 3346 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri ile Fonların Türkiye Büyük Millet Meclisi’nce Denetlenmesinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 832 sayılı Sayıştay Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu’na tabi değildir.

Kurum’un sigorta primi alacakları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Kurum’un yıllık hesap, işlem ve harcamaları Müsteşarlık tarafından denetlenir.

Kurum ve gelirleri, her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI

Ekli mali tablolar, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (UFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Kurum, muhasebe kayıtlarını ve mali tablolarını, Türk Ticaret Mevzuatı ve Vergi Kanunlarına uygun olarak hazırlamaktadır. İlişikteki mali tablolar, Kurum yasal kayıtlarına Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) Komitesi tarafından yayımlanan UFRS’na uygun olarak yapılmış düzeltmeler ve sınıflama maddelerini ve ayrıca Türk Lirasının satın alma gücündeki değişimi mali tablolara yansıtan düzeltmeleri de içermektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

Enflasyon Muhasebesi

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, Türk Lirası'nın genel satın alım gücündeki değişimler nedeniyle yapılan düzeltmelerde, UMS 29 ("Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama") esas alınmıştır.

UMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. UMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık 100% veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi ("TEFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2004 tarihiyle sona eren üç yıllık dönem için %69.7 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin bulunması halinde de UMS-29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır (1994 endeksi: 100). Ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan söz konusu endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Endeks</u>	<u>Katsayı</u>
31 Aralık 2001	4,951.7	1.6972
31 Aralık 2002	6,478.8	1.2971
31 Aralık 2003	7,382.1	1.1384
31 Aralık 2004	8,403.8	1.0000

Türk Lirası'nın Amerikan Doları karşısındaki yıllık değişiminin, Türkiye'deki toptan eşya fiyat endeksiyle karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

<u>Yıllar:</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ABD Doları devalüasyon oranı – (%)	%(3.85)	%(14.6)	%13.5	%114.3	%24.4
TEFE enflasyon oranı – (%)	%13.9	%13.9	%30.8	%88.6	%32.7

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru, 1 ABD doları = 1,342,100 TL'dir. (31 Aralık 2003: 1 ABD Doları = 1,395,835 TL)

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

2. MALİ TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (devamı)

Enflasyon Muhasebesi (devamı)

UMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili genel fiyat endeksi (TEFE) katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Kurum'a katıldığı veya Kurum içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyonu üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

İlişikteki mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan başlıca muhasebe prensipleri aşağıda sıralanmaktadır:

a. Net prim geliri

Prim geliri yıl içinde tanzim edilen deprem poliçelerinin primlerinden, yıllık poliçeler için kazanılmamış primler karşılığındaki (cari rizikolar karşılığı) artışın indirilmesinden sonra oluşmaktadır. Yıllık poliçelerle ilgili kazanılmamış primler karşılığı günlük bazda poliçe esasına göre hesaplanmıştır.

b. Reasürans giderleri

Kurum, deprem nedeniyle oluşması muhtemel risklerini karşılamak amacıyla özel bir reasürans anlaşması yapmıştır. Bu anlaşmayla ilgili olarak yapılan ödemeler dönemsellik ilkesine göre gider kaydedilmektedir.

c. Hasarlar

Hasarlar rapor edildikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip, ödenmeyen hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır.

d. Komisyon giderleri

Komisyon giderleri; prim gelirlerinden, İstanbul için %12.5 diğer iller içinse %17.5 oranları üzerinden hesaplanıp sigorta şirketlerine ödenen komisyonlar ve Milli Reasürans T.A.Ş.'ne ödenen işletme ücretinden oluşmaktadır.

e. Yatırım amaçlı menkul kıymetler

Kurum'un menkul kıymetler cüzdanı genellikle Devlet Tahvili, Hazine Bonosu ve Yatırım Fonlarından oluşmaktadır. Menkul değerler, işlem fiyatı veya piyasa fiyatı ile belirlenen rayiç değerleriyle kayıtlara alınmaktadır. Yabancı para cinsinden menkul kıymetlerin maliyeti dönem sonu döviz kurlarıyla değerlendirilmektedir.

Menkul kıymetlerin kayıtlı değerinin tahmini elde edilebilir değerinden düşük olması durumunda değer azalışı sözkonusudur. Kurum her bilanço döneminde değer azalışına ilişkin tarafsız bir veri olup olmadığıyla ilgili bir değerlendirme yapmaktadır. Değer düşüşüyle ilgili bir veri bulunması durumunda Kurum, ilgili varlık veya varlık grubunun elde edilebilir değerini tahmin ederek değer azalışını dönemin net kar zararına yansıtılmaktadır.

Menkul kıymetlerle ilgili elde edilen faizler, faiz gelirleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Ticari veya yatırım amaçlı menkul kıymetlerden kaynaklanan sermaye piyasası işlemleri, kar ve zararları dönemin net kar-zararına yansıtılmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

e. Yatırım amaçlı menkul kıymetler (devamı)

Kurum, menkul kıymetler portföyünü UMS 39'a uygun olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler:

Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler, kısa vadeli fiyat hareketleri veya marjinlere bağlı olarak kar etmek amacıyla portföye alınan kıymetlerdir. Kayıtlara alındıktan sonra ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetler güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla piyasa değerleriyle değerlendirilmektedir. Ticari amaçla elde tutulan menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin net kar veya zararı içerisinde gösterilmektedir.

Yatırım fonu katılma belgeleri piyasa değerleriyle gösterilmektedir. Hisse senetlerinin kayıtlı değerleri piyasa fiyatlarıyla gösterilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler:

Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler, belirli bir vade yapısı ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Kurum'un vadesine kadar elde tutma niyeti ve gücü olan kıymetlerdir. Vadesine kadar elde tutulacak menkul kıymetler etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle değerlendirilmektedir.

Satışa hazır menkul kıymetler:

Satışa hazır menkul kıymetler (a) vadesine kadar elde tutulmayacak veya (b) ticari amaçla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Kayıtlara alındıktan sonra satılmaya hazır menkul kıymetler güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla rayiç değerleriyle değerlendirilmektedir. Rayiç değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen menkul kıymetler iskonto edilmiş değerleriyle gösterilmektedir. Satışa hazır menkul kıymetlere ilişkin rayiç değer ile iskonto edilmiş değer arasındaki fark, özkaynakta "rayiç değer fonu" hesabında izlenmektedir.

Aktif bir piyasada borsa fiyatı bulunmayan ve rayiç değer ölçümü diğer yöntemlerle güvenilir bir şekilde tespit edilemeyen veya uygun olmayan hisse senedi yatırımları maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Belirli bir vadesi olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

f. Nakit ve nakit benzeri değerler

Kasadaki nakit ve bankalardaki vadeli ve vadesiz hesaplardan oluşmaktadır.

g. Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, net gerçekleşebilir değerden varsa olası şüpheli alacak karşılıkları düşülmek suretiyle gösterilmektedir. Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar, Kurum Yönetimi'nce tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ışığında ve mevcut ekonomik koşullar gözönünde bulundurularak ayrılmakta ve ilgili yılda zarar kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda tahsili şüpheli alacak bulunmamaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

h. Maddi duran varlıklar

Tarihi maliyet değerleriyle gösterilen sabit kıymetler alım tarihinden itibaren endekslenmiştir. Amortisman, sınırsız kullanım ömrü olan arsalar hariç sabit kıymetlerin endekslenmiş değerleri üzerinden ve normal amortisman metoduna göre hesaplanmıştır ve sabit kıymetler aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedirler:

Döşeme ve demirbaşlar	$\frac{\text{Oran}}{\%20}$
-----------------------	----------------------------

Sabit kıymet satışlarından elde edilen kar ve zararlar, mali tablolarda endekslenerek ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Varlıkların kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden daha yüksek olduğu takdirde, karşılık ayrılmak suretiyle ikame değerine indirgenmektedir.

Sabit kıymetlerin tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

i. Varlıkların değer kaybı

Ertelenmiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki tüm uzun vadeli varlıklar, UMS 36'ya göre ("Varlıkların Değer Kaybı") incelenmektedir. UMS 36 uyarınca, bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

j. Borçlanma giderleri

Tüm finansman giderleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

k. Vergi

Kurum, her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

l. Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmelerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla Kurum bünyesinde çalışan personel olmadığından, ekli mali tablolarda bu konuda bir gider tahakkuku kaydedilmemiştir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

m. Yabancı para işlemleri

Kurum'un yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

n. İlişkili Kuruluşlar

Kurum, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından kontrol edildiğinden ve iştirak ve sermayedarları bulunmadığından, Kurum'un ilişkili kuruluşu bulunmamaktadır.

o. Finansal Enstrümanlar

Gerçeğe uygun değer, istekli alıcı ve satıcıların biraraya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhütün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal enstrümanın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun tahmini değeri Kurum tarafından piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler Kurum'un varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edilebilecek değerler olmayabilir.

Banka mevduatları ve alacaklar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Kurum finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda her mali enstrümanın gerçeğe uygun tahmini değerlerini belirlemede kullanılan yöntemler ve varsayımlar belirtilmiştir.

Nakit ve nakit benzeri değerler: Yabancı para cinsinden olan kasa ve banka bakiyeleri yıl sonu kurundan değerlendirilmiştir. Bilançodaki nakit ile bankadaki mevduatın mevcut değeri, bu varlıkların gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Menkul kıymetler: Borsalarda işlem gören menkul kıymetler için gerçeğe uygun değerler borsa rayıçları veya piyasa değerleri kullanılarak bulunur. Piyasa değeri bilinmeyenler için defter değeri gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

Ticari alacaklar ve ticari borçlar: Tahsili şüpheli alacaklar karşılığı sonrası ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut değerleri, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

3. UYGULANAN MUHASEBE PRENSİPLERİ

o. Finansal Enstrümanlar (devamı)

Krediler: Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte sabitlenen faiz oranlarına tabidir fakat piyasadaki faiz oranlarındaki değişmelerden etkilenebilir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilirler. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve oluŐtukları dönemde ödenmeyen kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

Tahsilat riski

Kurum'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Kurum yönetiminde geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekirse uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, tahsili şüpheli alacak bulunmamaktadır. Likit fonlara ilişkin risk, söz konusu fonların kısa vadeli hazine bonosu ve devlet tahvillerine yatırılması nedeniyle sınırlıdır.

p. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

r. Muhasebe tahminleri

Mali tabloların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanması sırasında Yönetim'in, bilanço tarihi itibarıyla mali tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerlerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Gerçek sonuçlar, bu tahminlerden farklılık gösterebilmektedir.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

4. NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER

	31 Aralık 2004 <u>Milyon TL</u>	31 Aralık 2003 <u>Milyon TL</u>	
Kasa	5,071	1,202	
Banka mevduatları	82,084,601	73,135,582	
	<u>82,089,672</u>	<u>73,136,784</u>	
<u>31 Aralık 2004</u>			
	<u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Vadeli Mevduat	11,385,407	% 3.85	30.06.2005
- Yabancı Para	4,159,285	% 3.50	30.05.2005
	3,798,143	% 4.10	31.10.2005
	2,955,817	% 3.50	13.05.2005
	2,824,767	% 3.50	15.03.2005
	2,812,292	% 3.55	15.04.2005
	2,633,562	% 3.55	28.06.2005
	2,506,542	% 3.50	07.04.2005
	2,370,976	% 3.50	08.06.2005
	2,299,187	% 3.50	17.06.2005
	1,610,520	% 3.50	15.03.2005
	1,597,016	% 3.50	23.03.2005
	1,453,828	% 4.00	07.01.2005
	1,431,619	% 3.50	18.04.2005
	1,435,432	% 3.75	17.05.2005
	1,414,691	% 3.50	15.02.2005
	1,020,325	% 3.24	06.01.2005
	843,524	% 3.60	04.03.2005
	530,278	% 3.25	03.05.2005
	442,893	% 2.60	03.01.2005
Diğer	228,146		
	<u>49,754,250</u>		
- Türk Lirası	11,630,000	% 23.50	24.10.2005
	5,755,792	% 24.00	20.01.2005
	3,645,645	% 24.00	25.01.2005
	2,739,930	% 23.00	03.02.2005
	2,765,150	% 23.50	25.01.2005
	1,311,184	% 17.00	03.01.2005
	1,072,042	% 24.25	10.01.2005
	1,000,000	% 24.40	07.01.2005
	126,300	% 20.00	07.01.2005
Diğer	917,024		
	<u>30,963,067</u>		
Vadesiz Mevduat			
- Yabancı Para	1,366,117		
- Türk Lirası	1,167		
	<u>1,367,284</u>		
	<u>82,084,601</u>		

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

4. NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER (devamı)

<u>31 Aralık 2003</u>	<u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Vadeli Mevduat	12,989,228	% 4.30	24.03.2004
- Yabancı Para	3,381,375	% 3.25	19.02.2004
	3,531,024	% 3.25	15.03.2004
	3,312,701	% 3.25	30.03.2004
	3,295,706	% 3.50	30.06.2004
	3,257,164	% 3.50	16.06.2004
	3,178,044	% 3.50	08.01.2004
	2,998,828	%3.50	21.06.2004
	2,866,068	% 3.75	20.01.2004
	2,699,921	% 3.25	03.03.2004
	2,624,498	% 3.50	23.06.2004
	2,320,219	% 3.25	20.02.2004
	1,842,016	% 3.50	25.06.2004
	1,677,319	% 3.50	25.06.2004
	1,676,779	% 3.75	02.01.2004
	1,656,766	% 3.25	20.02.2004
	1,635,103	% 3.75	05.01.2004
	1,642,234	% 3.25	05.02.2004
	1,635,965	% 3.50	30.01.2004
	970,318	% 3.50	04.06.2004
	604,057	% 3.00	06.02.2004
Diğer	184,724		
	<u>59,980,057</u>		
- Türk Lirası	5,836,574	% 25.23	02.01.2004
	4,452,235	% 40	18.08.2004
	2,051,139	% 36	18.02.2004
Diğer	807,367		
	<u>13,147,315</u>		
Vadesiz Mevduat			
- Yabancı Para	8,143		
- Türk Lirası	67		
	<u>8,210</u>		
	<u>73,135,582</u>		

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

5. YATIRIM AMAÇLI MENKUL KIYMETLER

<u>31 Aralık 2004</u>	<u>Maliyet Bedeli</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Piyasa Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Ters repo işlemleri	5,626,336	5,823,636	5,823,636	% 14- % 19	03.01.2005 – 19.01.2005
Hazine bonoları	77,254,053	83,993,429	83,993,429	% 20- % 29.4	26.01.2005 – 17.10.2007
Eurobond	27,938,613	27,924,712	27,924,712	%3.70 -%10.50	22.06.2005- 10.02.2014
Yatırım fonları	3,251,261	5,808,467	5,808,467		
	<u>114,070,263</u>	<u>123,550,244</u>	<u>123,550,244</u>		

Hazine bonoları ve Eurobond, satılmaya hazır menkul kıymetler olarak değerlendirilmektedir. UMS 39 dahilinde, iskonto edilmiş değerleri ile maliyet bedelleri arasındaki fark gelir tablosunda, rayiç değer ile iskonto edilmiş değer arasındaki fark, özkaynakta “rayiç değer fonu” hesabında izlenmektedir.

<u>31 Aralık 2003</u>	<u>Maliyet Bedeli</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Kayıtlı Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Piyasa Değeri</u> <u>Milyon TL</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>
Ters repo işlemleri	8,590,508	8,713,570	8,713,570	%23-%25	02.01-28.01.2004
Hazine bonoları	41,382,467	48,841,432	48,841,432	%28-%54	1- 2 yıl
Eurobond	842,789	738,773	738,773	%10.5	13.01.2008
Yatırım fonları	1,663,551	1,784,186	1,784,186		
	<u>52,479,315</u>	<u>60,077,961</u>	<u>60,077,961</u>		

6. TİCARİ ALACAKLAR (NET)

	<u>31 Aralık</u> <u>2004</u> <u>Milyon TL</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2003</u> <u>Milyon TL</u>
Sigorta Şirketlerinden Alacaklar	<u>9,422,812</u>	<u>7,791,192</u>
	<u>9,422,812</u>	<u>7,791,192</u>

Ticari alacaklar, sigorta şirketlerinin komisyonlar düşüldükten sonra devrettikleri net prim alacaklarından oluşmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

7. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2004 <u>Milyon TL</u>	31 Aralık 2003 <u>Milyon TL</u>
Peşin ödenen giderler	2,494,367	3,098,637
	<u>2,494,367</u>	<u>3,098,637</u>

Peşin ödenen giderler, cari yılda, takip eden dönemlere ilişkin, reasürörlere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2004 <u>Milyon TL</u>
Demirbaşlar:	
<u>İktisap Bedeli</u>	
1 Ocak 2004 tarihi itibarıyla bakiye	5,760,567
Alışlar	30,294
31 Aralık 2004 itibarıyla bakiye	<u>5,790,861</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>	
1 Ocak 2004 itibarıyla	1,786,429
Cari yıl amortisman gideri	1,154,417
31 Aralık 2004 kapanış bakiyesi	<u>2,940,846</u>
31 Aralık 2004 İtibarıyla Net Defter Değeri	<u>2,850,015</u>
31 Aralık 2003 itibarıyla Net Defter Değeri	<u>3,974,138</u>

9. KISA VADELİ TİCARİ BORÇLAR

	31 Aralık 2004 <u>Milyon TL</u>	31 Aralık 2003 <u>Milyon TL</u>
Çeşitli borçlar	40,046	10,359
	<u>40,046</u>	<u>10,359</u>

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

10. TİCARİ BORÇLAR (UZUN VADELİ)

Uzun vadeli ticari borçlar, sigorta şirketlerinin Kurum nam ve hesabına Zorunlu Deprem Sigortası'nın akdine aracılık etmeye yetkili kılınması karşılığında bu şirketlerden tahsil edilen tutarlardan oluşmaktadır.

11. TEKNİK KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2004 Milyon TL	31 Aralık 2003 Milyon TL
Muallak hasar karşılığı	447,270	117,256
Kazanılmamış prim (cari rizikolar) karşılığı	52,337,013	44,707,115
	<u>52,784,283</u>	<u>44,824,371</u>

12. DİĞER BORÇLAR

	31 Aralık 2004 Milyon TL	31 Aralık 2003 Milyon TL
Reasürans gider tahakkukları	7,026,299	2,135,674
Milli Reasürans'a ödenecek işletme ücreti	335,594	393,698
Diğer	39,490	212,824
	<u>7,401,383</u>	<u>2,742,196</u>

Kurum'un faaliyetleri Milli Reasürans T.A.Ş. tarafından yönetilmektedir. İşletme ücreti olarak, Milli Reasürans'a Kurum'un prim gelirlerinin %3-%3.75 tutarındaki kısmı ödenmektedir. 2004 yılı sonu itibariyle bakiye, Kurum'un Kasım ve Aralık aylarındaki faaliyetleri sonucunda ödenecek ücreti içermektedir.

Reasürans gider tahakkukları, henüz ödenmemiş reasürör gider paylarından oluşmaktadır.

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

13. KREDİLER

Banka kredisi T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından gelecekte meydana gelebilecek bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla Dünya Bankası'ndan alınmıştır. 31 Aralık 2004 itibarıyla kullanılan kredinin toplam tutarı 38,657,140 ABD Doları, aynı tarih itibarıyla tahakkuk etmiş kredi faiz ve taahhüt ücreti tutarı ise 395,143 ABD Doları'dır. (530,322 Milyon TL).

	31 December 2004 TL Million	31 December 2003 TL Million
Faiz ve taahhüt ücretleri	530,322	530,807
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	1,800,138	-
	<hr/>	<hr/>
	2,330,460	530,807
Uzun vadeli krediler	50,007,906	61,427,042
	<hr/>	<hr/>
Toplam krediler	<u>52,338,366</u>	<u>61,957,849</u>

Kredilerin vade analizi aşağıdaki gibidir:

<u>Yıl</u>	<u>Tutar ABD Doları</u>	<u>Tutar Milyon TL</u>
2005	1,341,284	1,800,138
2006	5,921,463	7,947,196
2007	6,442,857	8,646,958
2008	6,442,857	8,646,958
2009	6,442,857	8,646,958
2010	6,442,857	8,646,958
2011	5,101,572	6,846,820
2012	466,476	626,058
	<hr/>	<hr/>
	<u>38,602,223</u>	<u>51,808,044</u>

14. PRİM GELİRLERİ (net)

Sigorta primleri, sigorta şirketlerine ödenen, komisyonları da içeren brüt primlerden oluşmaktadır.

	2004 <u>Milyon TL</u>	2003 <u>Milyon TL</u>
Alınan primler	132,694,695	100,538,036
Kazanılmayan primler	(52,337,013)	(44,707,115)
Devreden kazanılmamış prim karşılığı	44,707,115	38,151,297
	<hr/>	<hr/>
Net primler	<u>125,064,797</u>	<u>93,982,218</u>

DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

15. REASÜRANS GİDERLERİ

Bu bakiyeler, bir deprem ihtimaline karşı, “excess of loss” anlaşması gereğince yurtdışı reasürörlere yapılan ödemeleri kapsamaktadır.

16. HASARLAR (net)

	2004 <u>Milyon TL</u>	2003 <u>Milyon TL</u>
Ödenen hasarlar	750,237	5,924,832
Muallak hasar karşılık gideri	447,270	117,255
Devreden muallak hasar karşılığı	(117,255)	(145,210)
	<u>1,080,252</u>	<u>5,896,877</u>

17. KOMİSYON GİDERLERİ

	2004 <u>Milyon TL</u>	2003 <u>Milyon TL</u>
Sigorta şirketlerine ödenen komisyon giderleri	20,457,639	15,368,941
Milli Reasürans’a ödenen işletme giderleri	4,640,398	3,661,656
	<u>25,098,037</u>	<u>19,030,597</u>

18. FİNANSAL GELİRLER (net)

	2004 <u>Milyon TL</u>	2003 <u>Milyon TL</u>
Faiz gelirleri (net) (*)	14,843,625	18,974,049
Menkul değerler satış gelirleri	8,022,027	3,510,546
Kambiyo (zararları) / karları (net)	(297,687)	3,429,238
Diğer	-	3,743
	<u>22,567,965</u>	<u>25,917,576</u>

(*) Net Faiz gelirleri Vadeli Mevduat ve Hazine Bonolarından elde edilen faiz geliri ve gelecekte meydana gelebilecek olası bir depremin yol açabileceği zararları karşılamak amacıyla, Dünya Bankası tarafından sağlanan krediye ilişkin olarak doğan finansal giderlerden (5,214,803 Milyon TL) oluşmaktadır.

19. TAAHHÜT VE MUHTEMEL YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 101,511 Milyon TL’dir. (2003: 107,010 Milyon TL).